

Số: /TTr-UBND

An Giang, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc xem xét chủ trương xây dựng Nghị quyết chính sách đặc thù trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn đặc khu Phú Quốc để thực hiện các dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn đặc khu Phú Quốc để thực hiện các dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027 như sau:

1. Tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn đặc khu Phú Quốc để thực hiện các dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027

Hội nghị cấp cao APEC 2027 là nhiệm vụ chính trị, đối ngoại đặc biệt quan trọng được Đảng và Nhà nước giao tỉnh An Giang chủ trì tổ chức tại đặc khu Phú Quốc. Ủy ban nhân dân tỉnh quán triệt sâu sắc ý nghĩa của sự kiện, xác định đây vừa là trách nhiệm lớn lao, vừa là cơ hội bứt phá về kết cấu hạ tầng, dịch vụ và không gian phát triển của tỉnh nói chung, đặc khu Phú Quốc nói riêng.

Theo Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ giao cho Tỉnh An Giang triển khai thực hiện 21 dự án, được phân chia làm 02 nhóm: (1) Nhóm 01 gồm 10 dự án đầu tư công, tỉnh An Giang đã ban hành đầy đủ 09/09 Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp, trong đó có 10/10 dự án đã phê duyệt lựa chọn nhà đầu tư và lựa chọn nhà thầu thi công, tổng kế hoạch vốn bố trí cho các dự án APEC trong năm 2025 là 4.123.333 triệu đồng, trong đó: NSTW: 2.751.000 triệu đồng và NST: 1.372.333 triệu đồng; (2) Nhóm 2 gồm 11 dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP) và đầu tư kinh doanh: Đến nay đã hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư thực hiện 11/11 dự án.

Trong tổng số 16 dự án phục vụ APEC trên địa bàn đặc khu Phú Quốc đang triển khai thực hiện, bao gồm các công trình cấp nước, giao thông, khu tái định cư và nhà máy xử lý nước thải thì đã triển khai hoàn thành công tác đo đạc và kiểm đếm 16/16 dự án. Trong đó: có 06/16 dự án vượt tiến độ đề ra, gồm: Dự án Khu tái định cư An Thới; Khu tái định cư Hàm Ninh; Khu tái định cư Cửa Cạn; Dự án đầu tư hồ nước Cửa Cạn; Dự án nhà máy nước Hồ Cửa Cạn; Dự án Khu đô thị hỗn hợp du lịch sinh thái Núi Ông Quán; có 09/16 dự án đạt tiến độ

đề ra, gồm: Dự án Đại lộ APEC; Dự án Đường tỉnh ĐT.975 (đoạn từ ĐT.973 – Cảng hàng không Phú Quốc – ĐT.975-ĐT.973); Dự án Khu tái định cư Hồ Suối Lớn; Dự án đầu tư hồ nước Dương Đông 2; Dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc; Dự án nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực An Thới; Dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông; Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt An Thới; Dự án nhà máy nước Dương Đông 2. Các dự án nêu trên hiện nay UBND đặc khu Phú Quốc đã tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đã chi trả tiền bồi thường cho một số dự án và hiện đang tiếp tục thực hiện hoàn thiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại.

Xác định công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là khâu rất quan trọng, “*then chốt*” để bàn giao mặt bằng cho các chủ đầu tư, nhà thầu thi công các hạng mục công trình, dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC trong năm 2027; khối lượng công việc giải phóng mặt bằng là rất lớn (16 dự án, công trình cần phải thu hồi đất với diện tích khoảng hơn 1.000,61 ha; ảnh hưởng khoảng hơn 3.600 hộ, trong đó dự kiến khoảng 2.900 hộ bị ảnh hưởng đủ điều kiện bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất).

Từ đó, Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang đã ban hành kịp thời các cơ chế, chính sách, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh, giá đất, đơn giá bồi thường vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi...; đồng thời, đã kịp thời trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; ban hành Nghị quyết phê duyệt danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên địa bàn tỉnh (Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 14/11/2025); Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 về bảng giá đất tỉnh An Giang; Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang, Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh quy định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang; ... Qua đó tạo được hành lang pháp lý quan trọng cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đồng thời tỉnh cũng đã thành lập 02 Tổ công tác đặc biệt do 02 đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp làm Tổ trưởng để kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc cho công tác giải phóng mặt bằng cho các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027.

Tuy nhiên, theo báo cáo của UBND đặc khu Phú Quốc trong quá trình triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án phục vụ Hội nghị APEC có nhiều trường hợp không đủ điều kiện bố trí tái định cư nếu không có chính sách hỗ trợ sẽ ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng. Do đó, UBND đặc khu Phú Quốc đề xuất cần có chính sách đặc thù hỗ trợ riêng đối với việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án phục vụ Hội nghị APEC đối với 02 nhóm đối tượng, cụ thể như sau:

(1) Cha mẹ nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ), sau đó xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, sau khi con lớn và lập gia đình thì cho mỗi người con (mỗi gia đình) xây dựng thêm 01 ngôi nhà trên diện tích đất nông nghiệp này.

(2) Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng bằng giấy tay đất của người có GCN QSDĐ là đất nông nghiệp (lý do không tách thửa được là do nhận chuyển nhượng không đủ diện tích tối thiểu để tách thửa) sau đó xây dựng nhà ở, khi nhà nước thu hồi đất thì bồi thường cho người có GCN QSDĐ nên các hộ này giống như các trường hợp trên cũng không được giao đất có thu tiền sử dụng đất, các trường hợp này chỉ có 01 căn nhà duy nhất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn đặc khu Phú Quốc.

Theo quy định hiện nay của Luật Đất đai 2024 thì 02 nhóm đối tượng trên khi bồi thường về đất thì bồi thường cho người đứng tên trên GCN QSDĐ (nội dung này cũng đã được Cục Quản lý Đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường ý kiến tại Công văn số 3087/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 01/12/2025), do đó khi thu hồi đất thì chính sách áp dụng cho người có quyền sử dụng đất theo khoản 5, Điều 111, Luật Đất đai 2024, các trường hợp này không được giao đất có thu tiền sử dụng đất, 02 nhóm đối tượng này khi di dời nhà cửa, vật kiến trúc ra khỏi dự án không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn đặc khu Phú Quốc nên gặp nhiều khó khăn.

2. Quy định pháp luật

- Căn cứ khoản 1 và khoản 4 Điều 91 Luật Đất đai quy định: **“Điều 91. Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

1. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, minh bạch, kịp thời và đúng quy định của pháp luật; vì lợi ích chung, sự phát triển bền vững, văn minh và hiện đại của cộng đồng, của địa phương; quan tâm đến đối tượng chính sách xã hội, đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

2. Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi được bồi thường bằng đất, bằng nhà ở mà có nhu cầu được bồi thường bằng tiền thì được bồi thường bằng tiền theo nguyện vọng đã đăng ký khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đối với người có đất thu hồi nếu có nhu cầu và địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở thì được xem xét bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở.

3. Chủ sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật dân sự mà bị thiệt hại về tài sản thì được bồi thường thiệt hại; chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh phải ngừng sản xuất, kinh doanh do Nhà nước thu hồi đất thì được xem xét hỗ trợ.

4. Nhà nước có trách nhiệm hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản để tạo điều kiện cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản có việc làm, có thu nhập, ổn định đời sống, sản xuất.

5. Khu tái định cư phải hoàn thiện các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ theo quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời phải phù hợp với truyền thống văn hóa, phong tục, tập quán của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi. Khu tái định cư có thể bố trí cho một hoặc nhiều dự án.

6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổ chức lập và thực hiện dự án tái định cư để bảo đảm chủ động trong việc bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi. Việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc bố trí tái định cư phải được hoàn thành trước khi có quyết định thu hồi đất.

7. Khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật này mà phần diện tích còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật này, nếu người sử dụng đất đồng ý thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất và thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, quản lý diện tích đất này theo quy định của pháp luật.

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ trong trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản này được tính vào kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đầu tư.”

- Căn cứ khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai quy định: “5. Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thị xã, thành phố thuộc tỉnh hoặc trong địa bàn quận, thị xã, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương nơi có đất thu hồi thì được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở.”

Căn cứ khoản 3 Điều 124 quy định: “Điều 124. Các trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

3. Giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trong các trường hợp sau đây:

a) Giao đất ở cho cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở;

b) Giao đất ở cho cá nhân là giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng

có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở;

c) Giao đất ở cho cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở;

d) Giao đất ở cho cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở;

đ) Cho thuê đất làm mặt bằng sản xuất, kinh doanh đối với người được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm nhưng phải di dời ra khỏi vị trí cũ do ô nhiễm môi trường theo quy định của pháp luật; hỗ trợ cho thuê đất để tiếp tục sản xuất, kinh doanh đối với trường hợp thu hồi đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của người đang sử dụng;

e) Cho thuê đất đối với cá nhân có nhu cầu sử dụng diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức được giao quy định tại Điều 176 của Luật này; cho thuê đất đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm b khoản 3 Điều 16 của Luật này;

g) Cho thuê đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập lựa chọn hình thức thuê đất;

h) Cho thuê đất đối với tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao sử dụng đất để xây dựng trụ sở làm việc;

i) Cho thuê đất đối với đơn vị vũ trang nhân dân sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối hoặc sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối kết hợp với nhiệm vụ quốc phòng, an ninh;

k) Cho thuê đất sử dụng vào mục đích hoạt động khoáng sản đối với trường hợp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép;

l) Giao đất, cho thuê đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài do được bồi thường bằng đất theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan, do được hỗ trợ tái định cư theo quy định của Luật này;

m) Giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất bị thu hồi đất sản xuất, kinh doanh theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật này mà tại thời điểm thu hồi đất còn thời hạn sử dụng đất và người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất tại vị trí khác để tiếp tục sản xuất, kinh doanh;

n) Giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt theo quy định của Chính phủ;

o) Giao đất, cho thuê đất theo quyết định giải quyết tranh chấp đất đai, khiếu nại về đất đai của cơ quan có thẩm quyền đã có hiệu lực thi hành;

p) Các trường hợp khác do Thủ tướng Chính phủ quyết định.”

- Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định:

“Điều 15. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân tỉnh:

1. Trong tổ chức và bảo đảm việc thi hành Hiến pháp và pháp luật:

a) Quyết định biện pháp bảo đảm thi hành Hiến pháp, pháp luật, các văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên ở địa phương;

b) Quyết định chiến lược, cơ chế, chính sách để phát triển kinh tế - xã hội, phát triển các ngành, lĩnh vực, phát triển kinh tế tư nhân; đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số của địa phương;

c) Căn cứ vào chủ trương của Đảng, quyết định áp dụng thí điểm các chính sách đặc thù, đặc biệt, chưa được quy định trong pháp luật để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách địa phương sau khi đã báo cáo và được Thủ tướng Chính phủ cho phép; quyết định các chế độ chi ngân sách đối với một số nhiệm vụ chi có tính chất đặc thù ở địa phương theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước;

d) Ban hành nghị quyết về những vấn đề thuộc nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân cấp mình; bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung, thay thế văn bản do mình ban hành khi xét thấy không còn phù hợp hoặc trái pháp luật;

đ) Đình chỉ việc thi hành, bãi bỏ một phần hoặc toàn bộ văn bản trái pháp luật của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cùng cấp; bãi bỏ một phần hoặc toàn bộ văn bản trái pháp luật của Hội đồng nhân dân cấp xã;

e) Giải tán Hội đồng nhân dân cấp xã trong trường hợp Hội đồng nhân dân đó làm thiệt hại nghiêm trọng đến lợi ích của Nhân dân và trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội phê chuẩn.”

- Căn cứ khoản 5 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định:

“5. Trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường và nông, lâm, ngư nghiệp:

a) Quyết định các chính sách, biện pháp về quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, bảo vệ môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai; phát triển nông nghiệp, nông thôn, lâm nghiệp, ngư nghiệp tại địa phương theo quy định của pháp luật;

b) Thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, rừng thuộc thẩm quyền; quyết định bảng giá đất theo quy định của pháp luật về đất đai.”

3. Đề xuất, kiến nghị

Theo thống kê của UBND đặc khu Phú Quốc tại Báo cáo số 415/BC-UBND ngày 21/4/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc thì qua đo đạc, xét duyệt của 06/08 dự án phải giải phóng mặt bằng thì có 113 trường hợp thuộc 02 đối

tượng nêu trên, còn lại 02 dự án đang tiếp tục thực hiện nhưng đã phát sinh nhiều trường hợp thuộc đối tượng nêu trên chưa chấp hành do chưa có chính sách hỗ trợ, gây nguy cơ chậm tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027.

Theo ý kiến của Cục Quản lý đất đai – Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1405/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 21/4/2026 thì đối tượng được giao đất theo khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai là hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn cấp xã nơi có đất thu hồi nên hộ gia đình, cá nhân có nhà ở trên đất của cha mẹ hoặc trên đất nhận chuyển nhượng bằng giấy tay của người có GCN QSDĐ là đất nông nghiệp không thuộc trường hợp được giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai; đồng thời không thuộc trường hợp được giao đất có thu tiền sử dụng đất không đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai; các trường hợp này chỉ có 01 căn nhà duy nhất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn đặc khu Phú Quốc nên khi di chuyển chỗ ở mà không có chính sách hỗ trợ sẽ không đảm bảo đời sống, làm tăng nguy cơ tái diễn tình trạng lấn chiếm đất công, đất rừng, ảnh hưởng an ninh trật tự trên địa bàn đặc khu Phú Quốc.

Để có cơ sở giao đất có thu tiền sử dụng đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho các đối tượng nêu trên thì cần thiết ban hành chính sách đặc thù, thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang sau khi đã báo cáo và được Thủ tướng Chính phủ cho phép theo điểm c khoản 1 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương.

Từ những cơ sở nêu trên, nhằm đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất để thực hiện các dự án phục vụ APEC 2027, Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang kính trình Thủ tướng Chính phủ cho phép ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang quy định chính sách đặc thù trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn đặc khu Phú Quốc để thực hiện các dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027 như sau:

a) Tên gọi Nghị quyết

Nghị quyết quy định chính sách đặc thù trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn đặc khu Phú Quốc để thực hiện các dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027.

b) Đối tượng áp dụng

Nghị quyết quy định việc giao đất ở không thông qua đấu giá cho các trường hợp hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở mà không bị thu hồi đất, không có chỗ ở nào khác trong địa bàn đặc khu Phú Quốc để thực hiện các dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027 cho đối tượng sau đây:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhà trên đất nông nghiệp của cha mẹ;
- Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng bằng giấy tay đất của người có GCN QSDĐ là đất nông nghiệp.

Sau khi Thủ tướng Chính phủ thống nhất chủ trương, giao Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang triển khai xây dựng, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết đặc thù làm cơ sở triển khai thực hiện, chịu trách nhiệm bố trí kinh phí để thực hiện theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Chính phủ;
- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. TU, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Đảng ủy Đặc khu Phú Quốc;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh: Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Du lịch, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT, Ban QLDA ĐT Xây dựng
- Giao thông;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, tbtri.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Công Thức